

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob: +385098558142  
e-mail: nensi.matijevic8@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB**  
**Trg J.F.Kennedyja 11**  
**10000-Zagreb**

**Na posl.br.St-2592/2023**

**STEČAJNI DUŽNIK: SAARA INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb Savska cesta 41,**  
**OIB: 71342833990**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA**

**1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-2592/2023 od dana 11.travnja 2024.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAARA INTERNATIONAL d.o.o. Savska cesta 41, OIB: 71342833990 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 05.09.2024.g.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb.

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-638/23 od 6.10.2023.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak, te je po njegovoj pravomoćnosti s danom 05.03.2024.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. U prethodnom postupku utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to zkul.860 kčbr. 326/1 k.o.Jošavica.

S obzirom da je dužnik na dan 11.04.2024.g.u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.299,74€, razvidno je da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, stoga je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

**2. Osnovni podaci o društvu**

Društvo je osnovano ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.01.2019. godine. Osnivači društva i ujedno osobe ovlaštene za zastupanje koje društvo zastupaju pojedinačno i samostalno su Sahara Sharma, OIB: 39645981853 Indija, Chandigarh, Sector - 44 - C, House No 2271 i Rajiv Vashisht, OIB: 70769636587 Indija, Panchkula, Sector 29, House Number 129  
Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46€  
Sjedište društva je na adresi: Zagreb, Savska cesta 41  
Djelatnost društva je: mješovita proizvodnja

**3. Poslovanje stečajnog dužnika**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je pokušala stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnicima radi uvida u poslovanje stečajnog dužnika slanjem preporučene pošiljke, koja je uredno zaprimljena od strane punomoćnika, ali odaziva nije bilo. Također, provjerom na adresi sjedišta stečajnog dužnika nije nitko zatečen. Na jedini raspoloživi kontakt telefon koji se vodi na ime stečajnog dužnika javila se gđa Anamarija Kifer vlasnica knjigovodstvenog servisa Asistent 24 plus koja je vodila poslovne knjige dužnika. Tom prilikom ista je navela da ne pozna zakonske zastupnike niti ima njihove kontakt podatke, uz napomenu da se sav dogovor u svezi knjigovodstveno-računovodstvenih poslova vodio isključivo preko

posrednika( koji govori indijski jezik), na čiju je uputu i prestala voditi poslove knjige dužnika prije određenog vremena. Ujedno se obvezala da će preko posrednika prenijeti poruku da se prijašnji zakonski zastupnici jave stečajnoj upraviteljici, ali do sastavljanja ovog izvješća isti se nisu odazvali.

Uvažavajući prethodno navedeno kao i činjenicu da se zadnji dostupni financijski izvještaji odnose na 2021. godinu, te da je dužnik u neprekidnoj blokadi računa od listopada 2022.godine može se zaključiti da duže vrijeme ne posluje, i da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja, stoga će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

#### 4. Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

#### 5. Imovina

Prema podacima koje je pribavio sud od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja i to:

- zkul.860 k.o. Jošavica kčbr.326/1 u naravi ograda u selu ukupne površine 1144m<sup>2</sup>

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka građevinske struke Aleksandar Samac iz Varaždina radi izrade procjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Sukladno procjemenom elaboratu navedenog vještaka od 25.07.2024.g. vrijednost nekretnine iskazana je u iznosu od 484,00€.

Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima u korist vjerovnika.

#### 6. Ostala imovina

Prijašnji knjigovodstveni servis dostavio je zadnju bruto bilancu za 2021.g.,bilješke uz financijske izvještaje za 2021. izjavu o neaktivnosti za 2019 i 2020. godinu, te PD obrazac za 2019.,2020 i 2021.godinu uz napomenu da ne posjeduju nikakvu drugu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Iz dostavljene bruto bilance za 2021. godinu proizlazi da je dužnik iskazivao imovinu prikazano u niže navedenim tablicama

Tablica 1

DUGOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Materijalna imovina u pripremi	33.180.70
<b>UKUPNO:</b>	<b>33.180.70</b>

Tablica 2

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Zalihe-sirovine i materijali	15.057.40
Financijska imovina-dani zajmovi i depoziti	743.25
Novac u banci i blagajni	11.989.91
Ostala aktivne vremenska razgraničenja	6.828.59
<b>UKUPNO:</b>	<b>34.619.15</b>

Uvažavajući vremenski odmak, činjenicu da nije bilo moguće stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnicima, te da nije bila dostupna sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija, iskazani podaci ne mogu se prihvatiti kao relevantni za utvrđivanje imovine dužnika.

Iz navedenog razloga nije bilo moguće utvrditi postojanje eventualne druge unovčive imovine dužnika.

#### 7. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a nije niti bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

#### 8. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

## 9. Pobojne pravne radnje

Stečajna upraviteljica nema saznanja o pobožnim pravnim radnjama.

## 10. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 01.08.2024.g. nema aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka.

## 11. Tražbine vjerovnika

Prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nema, dok prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 4.471.07€

## 12. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

OPIS	IZNOS U €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	4.471.07
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	3.711.62
<b>UKUPNO:</b>	<b>8.182.69</b>

## 13. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da se do unovčenja nekretnine ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

## 14. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice

- ostvaren je kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom
- pokušaji stupanja u kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnicima
- analizirana je raspoloživa dokumentacija
- pribavljeni podaci o osiguranicima pri HZMO
- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- kontaktiran je vještak s najpovoljnijom ponudom za procjenu nekretnina
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
- ostali administrativni poslovi u stečajnom postupku
- sačinjeno je izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika

## 15. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	IZNOS U €
Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci x 50,00 € s uključen PDV)	600.00
Izrada pečata	25.00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	150.00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,)	50.00
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe (NN105/2015) u otvorenom stečajnom postupku	1.000.00
Putni troškovi stečajne upraviteljice (Osijek-Zagreb-Osijek)570kmx0,50€/km=285,00€+35,54€(cestarina)=320,54x3	961.62
Trošak procjene nekretnine (s PDV-om)	625.00
Ostali nepredviđeni troškovi	300.00
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.711.62</b>

## 16. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaćanje Izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku
2. Utvrđenje da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu
4. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s BD TIM d.o.o.Vukanovec 53, Mačinec, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 50,00 € (s uključenim PDV-om)

Osijek, 01.08.2024.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- 1.) poziv zak. zast.
- 2.) potvrda HZMO
- 3.) zk izvadak
- 4.) knjigovodstvena dok.
- 5.) elaborat o procjeni nekretnine